



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI



"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING
NAMANGAN VILOYATI
BOSHQARMASI

Namangan viloyati 160100, Namangan shahri, A.Temur ko'chasi, 105-uy, Tel/Faks: 71-203-11-38, E-mail:
namexpert@umail.uz, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig'i: Tursunov Doniyor Ismonjanovich



2026 - yil 9 - sentabrdagi 295680 - sonli

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

Obyekt nomi: Namangan viloyati Majburiy ijro byurosi Chust tumani bo'limi ma'muriy binosini rekonstruksiya qilish

Buyurtmachi: NAMANGAN VILOYAT HOKIMLIGINING KAPITAL QURILISH SOHASIDA BUYURTMACHI XIZMATI DUK

Bosh loyihachi: "KOMMUNALTA'MIRLOYIHA" mas'uliyati cheklangan jamiyati

Moliyalashtirish manbai: Davlat byudjed mablag'lari

Bosh pudratchi: Tender asosida

Qurilish turi: Rekonstruksiya

Murojaat raqami: 143209

1. Loyihalash uchun asos.

- 1.1. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 27.12.2025 yildagi PQ-393-sonli qarori.
- 1.2. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan, Namangan viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bosh boshqarmasi, Majburiy ijro byurosi Namangan viloyat boshqarmasi bilan kelishilgan loyiha topshirig'i.
- 1.3. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan qo'shimcha loyiha topshirig'i.
- 1.4. Namangan viloyat Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bosh boshqarmasi tomonidan berilgan 5.03.2026 yildagi 1714-1714237-258007-sonli arxitektura rejalashtirish topshirig'i.
- 1.5. Muhandislik-kommunikatsiya tarmoqlariga ulanishning texnik shartlari va muhandislik tarmoqlarini nazorat qiluvchi manfaatdor tashkilotlar tomonidan tasdiqlangan materiallar.
- 1.6. "NEW GEO PROECT" MCHJ tomonidan 2026 yilda bajarilgan ob'ekt bo'yicha uchastkaning muhandislik-geologik sharoitlari haqidagi texnik hisobot.
- 1.7. Ob'ekt loyihasining energiya samaradorligi ko'rsatkichlari bo'yicha xulosa.
- 1.8. "UNIVERSAL DIZAYN LOYIHA" MCHJ tomonidan 2026 yilda bajarilgan 18/02-sonli texnik xulosa.
- 1.9. Loyiha va tadqiqot ishlari uchun tuzilgan 18.03.2026 yildagi 229143-sonli shartnoma.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

- 2.1. "Ishchi loyiha"ning ishlab chiqish bosqichidagi loyiha hujjatlari:
- Umumiy tushuntirish yozuvi.

- Ma'muriy bino. Arxitektura va qurilish qismi hamda ichki muhandislik tarmoqlari.
- Yordamchi bino va inshootlar.
- Bosh reja va tashqi muhandislik tarmoqlari.
- Qurilishni tashkil etish loyihasi.
- Smeta hujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

Bino					
Turi	Nomi	Qavati	Qurilish maydoni	Umumiy maydoni	Xajmi
Ma'muriy bino	Ma'muriy bino	2	300	585	2750
Boshqa	Nazorat o'tkazish punkti	1	63	48	225
Boshqa	Oshxona	1	196	163	830
Boshqa	Ayvon (naves)	1	140	140	700
Boshqa	Tashqi hojatxona	1	11	9	33
Jami:			710	945	4538

3.1. Qurilish uchastkasi tavsifi.

Rekonstruksiya qilinayotgan majburiy ijro byurosi Chust tumanida joylashgan bo'lib, tanlangan joy IV-iqlimiy sharoitga to'g'ri keladi. Zilzilaga bardoshlilik bo'yicha - 8 ball. Tashqi havo harorati - 14s. Me'yoriy qor yuklamasi - 0,50 kPa va shamol yuklamasi - 0,38 kPa. Poydevor ostining 1-qatlamida suglinok (qatlam qalinligi 0,9 metrgacha), 2-qatlamida galechnik (qatlam qalinligi 6,5-6,6 metrgacha) asos bo'lib xizmat qiladi. Yerning seysmik holati bo'yicha toifasi - II. Cho'kuvchanligi bo'yicha 1-guruh tuproq turiga to'g'ri keladi. Yer osti suvlari 8 metr chuqurlikkacha aniqlanmagan. Yerni tuzilish relefi - tekis.

3.2. Bosh reja.

Majburiy ijro byurosi Chust tumani bo'limining mavjud 1651 m² hududida joylashgan: mukammal ta'mirlanayotgan ma'muriy bino, tashqi hojatxona hamda loyihalanayotgan nazorat o'tkazish punkti, oshxona, ayvon (naves), modul qozonxona, chiqindi maydonchasi, kichik me'moriy inshootlar. Hudud obodonlashtiriladi va ko'kalamzorlashtiriladi.

3.3. Loyiyaning asosiy yechimlari.

1. Ma'muriy bino (mukammal ta'mirlash).

Bino - 2 qavatli, qisman yerto'lali, pishiq g'ishtdan, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-V" va "1-4" o'qlar bo'yicha 12,0mx23,8m o'lchamda, qavatlar balandligi - 3,3m. Texnik xulosaga ko'ra binoning umumiy holati qoniqarli. Ta'mirlash jarayonida qisman pardadevorlarni buzish, yaroqsiz eshik va derazalarni almashtirish, ayrim ochilgan eshik o'rnini kuchaytirish, ichki va tashqi pardozlash ishlarini bajarish, pollarni ta'mirlash, shuningdek loyihaga asosan boshqa ishlarni bajarish ko'zda tutilgan.

2. Nazorat o'tkazish punkti (yangi qurilish).

Bino - 1 qavatli, yerto'lasiz, pishiq g'ishtdan, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-B" va "1-2" o'qlar bo'yicha 6,3mx9,0m o'lchamda, qavat balandligi - 3,3m.

Konstruktiv yechimi.

Poydevor - yaxlit quyma tasmasimon temir-betondan, beton markasi V15.

Devorlar – pishiq g'ishtdan, 380mm qalinlikda.

Pardadevor – pishiq g'ishtdan, 120mm qalinlikda.

Sarbastalar va o'zaklar – yaxlit quyma temir-betondan, beton markasi V15.

Tomyopmalar – 1.141.1-32s seriyali temir-beton plitalardan.

Tom – metall konstruksiyalar asosida profnastil qoplama.

Derazalar – PVX profil.

Eshiklar – MDF va alyumin profil.

Pol – relin, marmar.

3. Oshxona (yangi qurilish).

Bino – 1 qavatli, yerto'lasiz, pishiq g'ishtdan, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-B" va "1-5" o'qlar bo'yicha 6,3mx29,0m o'lchamda, qavat balandligi – 3,3m.

Konstruktiv yechimi.

Poydevor – yaxlit quyma tasmasimon temir-betondan, beton markasi V15.

Devorlar – pishiq g'ishtdan, 380mm qalinlikda.

Pardadevor – pishiq g'ishtdan, 120mm qalinlikda.

Sarbastalar va o'zaklar – yaxlit quyma temir-betondan, beton markasi V15 va V12,5.

Ramalar – yaxlit quyma temir-betondan, beton markasi V22,5.

Tomyopmalar – 1.141.1-32s seriyali temir-beton plitalar va yaxlit quyma temir-betondan, beton markasi V15.

Tom – metall konstruksiyalar asosida profnastil qoplama.

Derazalar – PVX profil.

Eshiklar – MDF va alyumin profil.

Pol – relin, marmar, keramik.

4. Ayvon (yangi qurilish).

Inshoot – 1 qavatli, yerto'lasiz, metall konstruksiyalardan, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-B" va "1-8" o'qlar bo'yicha 5,0mx28,0m o'lchamda, metall fermagacha balandligi – 3,6m.

Konstruktiv yechimi.

Poydevor – yaxlit quyma alohida temir-betondan, beton markasi V12,5.

Ustunlar – 80x80x4mm o'lchamli metall profil.

Progonlar – 120x80x4mm o'lchamli metall profildan.

Tomyopmalar – metall fermalardan.

Tom – metall konstruksiyalar asosida profnastil qoplama.

Pol – beton.

5. Tashqi hojatxona (mukammal ta'mirlash).

Bino – 1 qavatli, o'rasiz, pishiq g'ishtdan, to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-B" va "1-2" o'qlar bo'yicha 2,6mx3,8m o'lchamda, xona balandligi – 2,2m. Ta'mirlash jarayonida yaroqsiz AVL tom to'shamasini demontaj qilish va qisman yog'och konstruksiya bilan profnastil qoplash, yaroqsiz eshik va derazalarni almashtirish, ichki va tashqi pardoqlash ishlarini bajarish, pollarni ta'mirlash, shuningdek loyihaga asosan boshqa ishlarni bajarish ko'zda tutilgan.

6. Modul qozonxona, kichik me'moriy inshootlar.

Zavodda ishlab chiqarilgan tayyor jihozlar qo'llanilgan.

Ichki muhandislik tarmoqlari.

Isitish va shamollatish.

Issiqlik ta'minoti manbai issiqlik nasosi hisoblanadi va zahira sifatida modul qozonxona ko'zda tutildi. Isitish tizimi uchun issiqlik tashuvchisi $T_1=60^\circ$, $T_2=40^\circ$ s parametrlarga ega bo'lgan suv bo'lib, isitish va sovutish tizimi ikki quvurli tizim etib loyihalangan. Tizimdan ortiqcha suvlarni chiqarib tashlash ta'minlangan bo'lib, isitish va sovutish asboblari sifatida fankoyllar qabul qilingan. Tizimda suvo'tkazgichlari polipropilen quvurlardan tashkil topgan. Shamollatish tabiiy va mexanik turtki bilan ta'minlash nazarda tutilgan. Binolarga havo oqimi derazalar orqali kirishi ta'minlangan.

Ichimlik va oqava suv ta'minoti.

Binoga xo'jalik-ichimlik, issiq suv, oqava suv tarmoqlari tizimi loyihalangan bo'lib, tarmoqlar turli xil diametrdagi polipropilen, plastmassa va po'lat quvurlardan tashkil topgan. Issiq suv ta'minoti uchun quyosh suv isitgich qurilmalari nazarda tutilgan.

Elektr qismi.

Kuchlanish - U-380/220V, hisobiy quvvat - Rh-84,05 kVt. Yoritish svetodiod chiroqlari yordamida amalga oshiriladi. Ichki elektr ta'minoti tarmoqlari VVGng rusumli kabellarda loyihalangan. Loyihada ShRVM turdagi yoritish, ShRV, ShMP, PR11 turdagi taqsimlash shitlari o'rnatilishi hisobga olingan.

Kuchsiz tok.

Loyihada yong'inga qarshi signalizatsiya, yong'indan xabardor qilish, videokuzatuv tizimlari bilan jihozlash ko'zda tutilgan. Yong'inga qarshi signalizatsiya tizimida qabul qiluvchi-nazorat asbobi, tutunli yong'in xabarlagichlari va IPR turdagi qo'l xabarlagichlari qabul qilingan. Yong'indan xabardor qilish tizimi uchun tovush kuchaytirgich va bino ichiga o'rnatilishi ko'zda tutilgan ovoz chiqarish qurilmalari bilan bajarilgan.

Yong'in xavfsizligi.

Loyihada binoning o'tga chidamlilik darajasi o'tga chidamlilik chegaralari va inshootlarning yong'in guruhlariga javob berishini ta'minlash ko'zda tutilgan. Yong'inni rivojlanishini oldini olish uchun yong'in signalizatsiyasi tizimi loyihalangan. Binodagi eshiklar odamlarni evakuatsiya qilish yo'nalishida ochiladi.

Energiya tejamkorlik.

Energiya samaradorlikni ta'minlash uchun quyidagi energiya tejovchi texnologik yechimlar qabul qilingan:

- yerto'la qavat pol ostiga zichligi $\gamma=35$ kg/m³, qalinligi 30 mm bo'lgan "penopolistrol" bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- devorlarga zichligi $\gamma=50$ kg/m³, qalinligi 100 mm bo'lgan bazalt asosli mineral paxta bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- tomga zichligi $\gamma=35$ kg/m³, qalinligi 50 mm bo'lgan "penopolistrol" bilan issiqlik himoya qatlami (issiqlik himoyasining ikkinchi darajasi);
- derazalar PVX dan qo'llanilgan;
- oshxona binosi tomida 48 dona quyosh panellari ($48 \times 0,72$ kVt=34,08 kVt), 1 dona quyosh kollektori o'rnatish ko'zda tutilgan.
- hududni tashqi yoritish uchun 17 dona 100 Vtli quyosh panelli yoritgichlar o'rnatish ko'zda tutilgan.

Nogironligi bo'lgan shaxslar uchun qulay va to'siqsiz yomuhit yaratish:

- nazorat o'tkazish punkti kirish joyida pandus va tutqichlar, ogohlantiruvchi va yo'naltiruvchi taktil qoplama ko'zda tutilgan;
- hududdagi mavjud hojatxonada maxsus hojatxona tashkil etilgan, pol sathida ogohlantiruvchi va yo'naltiruvchi taktil qoplama ko'zda tutilgan;
- nazorat o'tkazish punkti, hojatxona kirish eshiklarida kontrast belgi, yo'laklarida ogohlantiruvchi va yo'naltiruvchi taktil qoplamalar, tutqichlarda "Brayl" alifbosi taktil ma'lumotlari ko'zda tutilgan;
- hududda maxsus avtoturargoh ko'zda tutilgan;
- hudud yo'laklariga maxsus yo'naltiruvchi va ogohlantiruvchi taktil qoplama ko'zda tutilgan.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. *Ichimlik suv va oqavasuv ta'minoti* – "Namangan suv ta'minoti" AJning 11.03.2026 yildagi 36-sonli texnik shartiga asosan ko'zda tutilgan. Ulanish nuqtasi etib mavjud tarmoqlari qabul qilingan.

4.2. *Elektr ta'minoti* – "Hududiy elektr tarmoqlari" AJ Namangan hududiy filialining 26.03.2026 yildagi 14237193805-sonli texnik shartiga muvofiq nazarda tutilgan. Ulanish nuqtasi etib p/st 110/35/10-6 kV "Chust"dan chiquvchi 6 kVli "Istiqlol" elektr uzatish tarmog'ining yaqin tayanchi qabul qilingan. Loyihada quvvati 160 kVA bo'lgan GKTP rusumli transformator punkti o'rnatish, tashqi LEP-0,4kVli tarmoqlari qurish hamda AIISKUE tizimi o'rnatish ko'zda tutilgan.

4.4. *Issiqlik ta'minoti* – issiqlik tarmoqlari loyihalanayotgan issiqlik nasosidan belgilangan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

- Namangan viloyati Arxitektura va shaharsozlik Kengashining 29.04.2026 yildagi 283003840-sonli xulosasi.
- Davlat ekologik ekspertizasi markazi Namangan viloyati filialining 10.04.2026 yildagi 01-02/07-5593-sonli xulosasi.
- "Hududiy elektr tarmoqlari" AJ Namangan hududiy filialining 3.06.2026 yildagi 35-33/3161-sonli xulosasi.
- "O'zenergoinspeksiya" Namangan viloyat hududiy boshqarmasining 4.06.2026 yildagi 1150-sonli xulosasi.
- Tashqi elektr tarmoqlari rejasi "Hududiy elektr tarmoqlari" AJ Chust tumani ET bilan kelishilgan.
- Bosh reja, xonalar joylashtirish rejasi Majburiy ijro byurosi Namangan viloyat boshqarmasi va buyurtmachi bilan kelishilgan.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan **4 155 014 656** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati **95 540 009** so'mga kamaytirilib,

4 059 474 647 so'mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **2 772 478 118** so'm

Asbob-uskunalar: **852 052 817** so'm

QQS: **434 943 712** so'm

6.1. Belgilansinki, qayta ekspertiza berilishi munosabati bilan 11.08.2026 yilda berilgan 292448-sonli yig'ma ekspert xulosasi – bekor qilinadi.

6.2. Ekspertiza jarayonida mutaxassislarning izohlariga muvofiq loyiha hujjatlariga tegishli tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi.

6.3. Ekspertiza tomonidan import qurilish materiallar va buyumlar, maxsus uskunalar hamda texnologik jihozlarning narxlari ko'rib chiqilmadi.

6.4. Yakuniy xarajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

6.5. Buyurtmachi loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.6. Ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan loyiha hujjatlarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchliligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda "Namangan viloyati Majburiy ijro byurosi Chust tumani bo'limi ma'muriy binosini rekonstruksiya qilish" ishchi loyihasi kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Ishtirokchi ekspertlar: Jalilov Shokirjon Zokirjonovich, Tursunov Ilyosbek Yunusxonovich, Mirzayeva Muyassarxon Qodirjonovna, Ataxo'jayev Nosirxon Noyimjonovich, Tursunov Doniyor Ismonjanovich, Burxanov Nurillo Xayrillayevich, Otaxanov Shokirjon Shuxratjon O'g'li

Bosh ekspert



**TURSUNOV DONIYOR
ISMONJANOVICH**